



RELATÓRIO N.º 013/2025 – DINFRA/PROAD/IFAM/2025

Manaus/AM, 19 de agosto de 2025.

DA: COORDENAÇÃO DE FISCALIZAÇÃO

À: DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA

ASS.: VISITA TÉCNICA À OBRA DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO REFEITÓRIO DO CAMPUS TABATINGA.

I- DAS INFORMAÇÕES

1. **PROCESSO N.º:** 23443.004771/2023-67;
2. **CONTRATO:** 90001/2024 Campus Tabatinga;
3. **ASSUNTO:** Visita Técnica à Obra da Reforma e Ampliação do Refeitório do Campus Tabatinga, para acompanhamento da obra.
4. **DATA DA INSPEÇÃO:** de 05 a 07 de agosto de 2025;
5. **RESPONSÁVEL PELO RELATÓRIO:** Gabriel Silveira Alencar e Jefas Macêdo Rocha da Silva;
6. **LOCAL:** Campus Tabatinga/IFAM/ Rua Santos Dumont, s/n, Vila Verde, Tabatinga-AM;
7. **CONTRATADA:** M.C. DOS SANTOS LTDA.

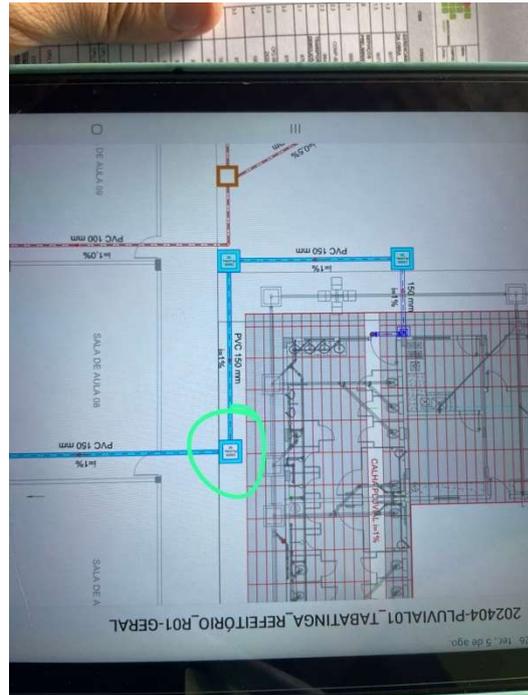
II- OBJETIVO

O Presente relatório visa verificar as pendências e patologias encontradas na vistoria da obra de reforma e ampliação do refeitório do campus Tabatinga para futuro Recebimento Provisório da Obra.

III- RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. Registro de Serviços Pendentes, Vícios, Correções:

1. Conforme projeto e NBR 10844:1989 – Instalações prediais de águas pluviais – Procedimento, toda alteração de trajetória de tubulação pluvial deve ser acessível por meio de dispositivo de inspeção – normalmente representado como caixa de passagem.



2. Verificar vícios e patologias respectivamente na ordem das imagens:

- Queda da água do vestiário dos funcionários está com leve inclinação para a porta inserir BIT granito para a água não passar para a circulação;
- Revisar pintura com zarcão dos suportes das bancadas de granito;
- Refazer a instalação da soleira de granito das portas de entrada dos fundos dos ambientes Lixo e Cantina;
- Dar acabamento no canto de 90 graus da saia da bancada de granito do ambiente de pré-preparo de carnes.



3. Retoques de massa acrílica e pintura nas vigas, principalmente dos ambientes: banheiro feminino



4. Verificar vícios e patologias respectivamente na ordem das imagens:

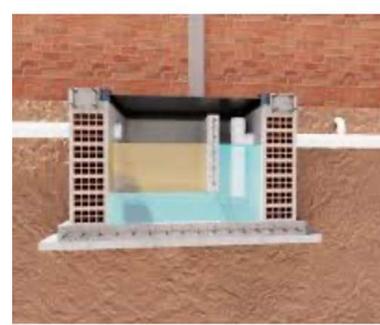
- Sifão do lavabo da cozinha com vazamento e engate para dentro do porcelanato

preso com rejunte (localização área de pré-preparo de vegetais);

- Os dois lavabos da cocção necessitam de acabamento com selante em silicone branco entre a louça e o porcelanato de parede;
- Acionador de descarga de dois boxes do banheiro feminino não estavam funcionando



5. Inserir o sistema de sifão na saída das caixas de gordura conforme imagem abaixo de exemplo



6. Verificar vícios e patologias respectivamente na ordem das imagens:

- Refazer acabamento das caixas de esgoto externa e fazer a limpeza delas
- Fazer um ressalto na boca das tampas de acesso a caixa de esgoto da ETE para evitar que a água da chuva adentre no sistema.
- Aterrar as tubulações de esgoto externas que estão expostas entre as caixas de passagem
- Verificar que a tubulação principal de esgoto ainda está ligada na fossa antiga. Não esquecer que quando a ETE for ligada a tubulação precisa ser cortada e o acesso a fossa deve ser fechado





7. Falta instalar o filtro inercial na coifa.



8. O tanque destinado à lavagem de utensílios de cozinha apresenta o ralo posicionado abaixo da saída de esgoto do sistema. Dessa forma, será necessário elevar a altura do tanque para 95 cm, conforme previsto em projeto, visto que a medição in loco indicou altura atual de 70 cm



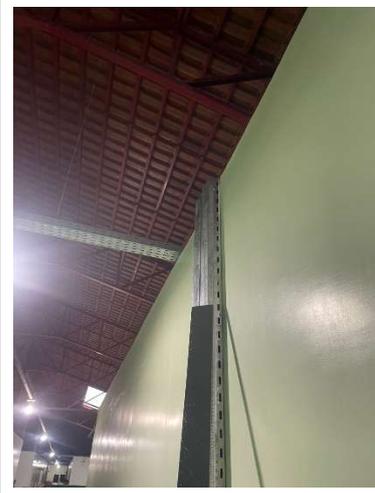
9. Verificar as goteiras no telhado e telhas danificadas conforme localização das imagens abaixo



**Corredor Lateral
Banheiros / Salas**



**Corredor Lateral Banheiros /
Jardim**



**Goteria na direção do
quadro geral de
distribuição**



10. Ajustar as portas de entrada dos ambientes e recolocar a tela de proteção contra insetos da janela



Janela J01-B do ambiente pré-preparo de vegetais



Porta de acesso a pré-higienização

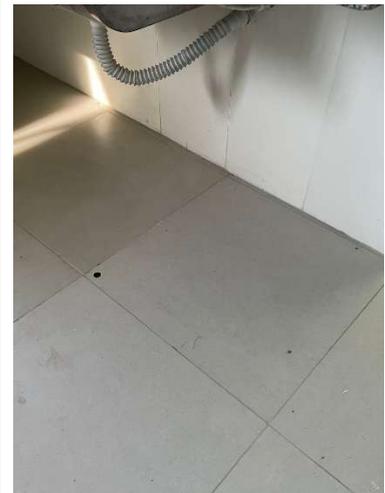
11. Fazer a troca dos porcelanatos do piso trincados ou danificados (pisos foram devidamente marcados com adesivos na cor verde no momento da vistoria)



Ambiente Lixeira



Ambiente pré-higienização

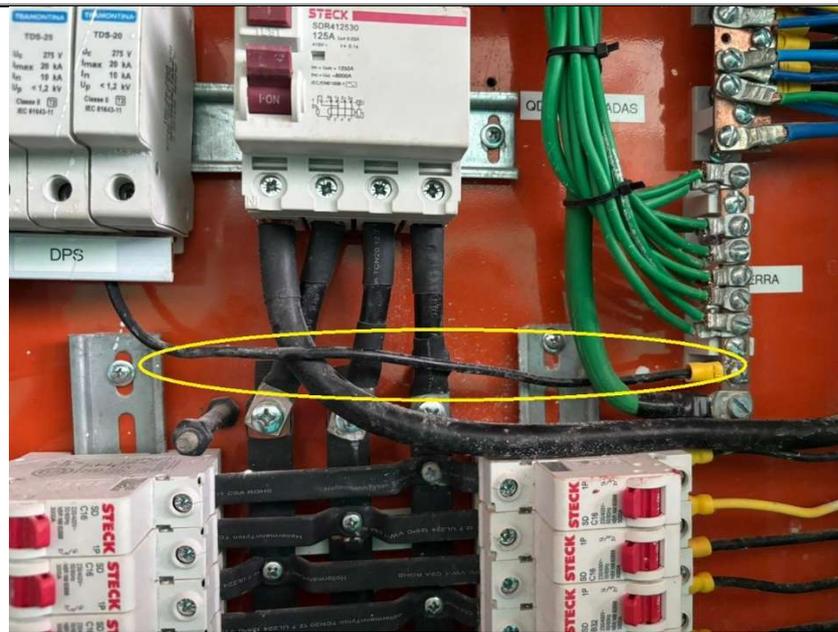


Ambiente pré-preparo de carnes

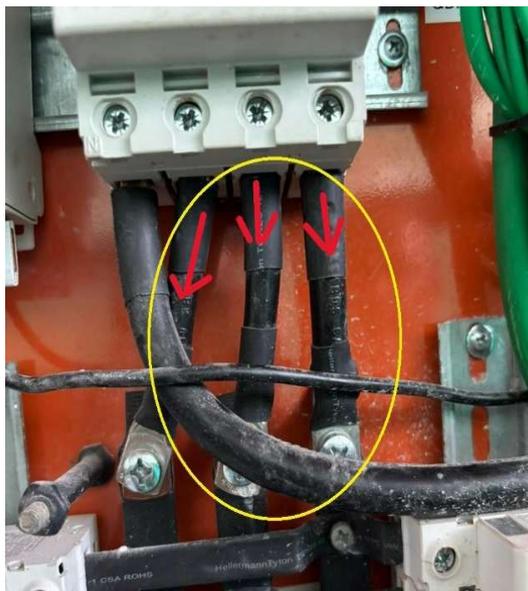
12. Ajustar a altura das luminárias de emergência, falta instalar as placas de saída de emergência e de identificação dos extintores:



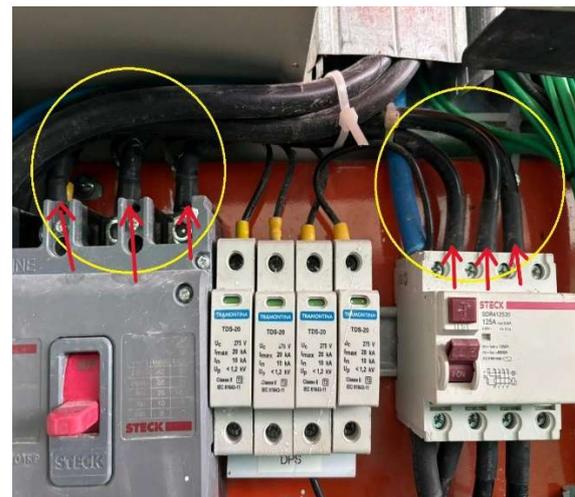
13. Usar cabo de 10 mm no DPS Identificado na imagem abaixo e reconduzir o cabo de forma que não passe na frente das fases, para que não haja perigo de curto circuito num eventual rompimento da capa do condutor.



14. Os cabos identificados são de 25 mm, seguir o projeto e inserir os cabos de 35 mm

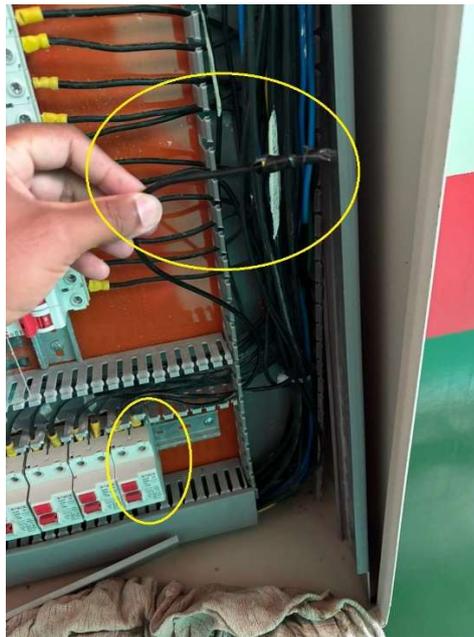


Cabos entre o DR e o Barramento do Quadro Geral



Cabos entre o disjuntor geral e o DR

15. Seguir o projeto e conectar o DR da coifa



16. Aprofundar a tubulação PEAD de 4” na profundidade conforme projeto, pois o mesmo se encontra a 20 cm de profundidade.



Chave de fenda topou na tubulação



IV- CONSIDERAÇÕES FINAIS



O engenheiro residente da empresa M. C DOS SANTOS LTDA, Allain, se fez presente na obra nos dias 05, 06 e 07 de agosto, dias da visita técnica. Além disso, durante a fiscalização, constatou-se que os funcionários da empresa estavam devidamente equipados, fazendo uso de botas, capacetes, entre outros EPI's.

Em relação a execução dos serviços necessários para o termino da obra destaca-se diversos itens a serem observados, antes da entrega do objeto, como relatado nos itens acima.

Além disso a empresa necessita entregar os seguintes itens:

- Elaboração de Laudo Técnico do Teste de Estanqueidade das tubulações de gás GLP, conforme os requisitos da ABNT NBR 15526:2012, acompanhado da respectiva ART (Anotação de Responsabilidade Técnica);
- Iniciar a instalação e funcionamento da ETE com sua respectiva Licença de operação entregue pelo órgão ambiental competente do município;
- Elaboração de Laudo de Monitoramento do Efluente Tratado proveniente da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE), contendo análises laboratoriais físico-químicas e microbiológicas, conforme parâmetros estabelecidos pelas Resoluções CONAMA nº 357/2005 e nº 430/2011, acompanhado da respectiva ART (Anotação de Responsabilidade Técnica);
- Elaboração de Laudo Técnico de Ensaio de Compressão Axial em Corpos de Prova de Concreto, em conformidade com as normas ABNT NBR 5738, NBR 5739 e NBR 12655, referente aos itens de concreto armado da obra;
- Apresentação e entrega das Notas Fiscais dos extintores fornecidos/instalados, acompanhadas do respectivo certificado de garantia e conformidade com as normas vigentes.

Gabriel Silveira Alencar
Fiscal do Contrato – DINFRA/PROAD/IFAM

Jefas Macêdo Rocha da Silva
Fiscal do Contrato – DINFRA/PROAD/IFAM