



## ANÁLISE TÉCNICA DE PROPOSTAS COMERCIAIS N.º 01/2024

28 de outubro de 2024

Em detida análise das planilhas encaminhadas, seguem as incompatibilidades da proposta comercial apresentadas pela empresa IFAM Campus Humaitá

### 1. SALA DE ENFERMAGEM

- 1.1. Não há composição de custos unitários dos serviços;
- 1.2. Não há informação sobre qual é a data-base da planilha SINAPI utilizada;
- 1.3. Não há composição de encargos ou leis sociais;
- 1.4. Não há composição do BDI dos serviços;
- 1.5. Não há cronograma de execução dos serviços, ou seja, não há uma definição de prazo para execução;
- 1.6. A empresa que elaborou o orçamento, aparenta não ter conhecimento do uso da planilha de serviços SINAPI, nos serviços da sala de enfermagem, a empresa mistura de serviços (mão de obra e materiais) e insumos (apenas materiais) que configurariam com diferentes parâmetros de análise e distorcem a análise orçamentária. Ademais, ao final do orçamento, o orçamentista insere toda a mãos de obra para a realização do serviço, sendo que os serviços já contemplam a mão de obra para a realização destes. Ou seja, provavelmente, **o serviço como um todo estaria com sobrepreço pela duplicidade de pagamento de mão de obra para a realização dos serviços;**
- 1.7. Não haveria a necessidade de haver um engenheiro civil sênior e um engenheiro civil júnior. Não há necessidade de ambos os profissionais para uma obra com apenas a execução de pintura e algumas instalações;
- 1.8. Não está sendo contemplado o serviço de pintura em todas as paredes da sala.

### 2. SALA DOS PROFESSORES

- 2.1. Não há composição de custos unitários dos serviços;
- 2.2. Não há informação sobre qual é a data-base da planilha SINAPI utilizada;
- 2.3. Não há composição de encargos ou leis sociais;
- 2.4. Não há composição do BDI dos serviços;



- 2.5. Não há cronograma de execução dos serviços, ou seja, não há uma definição de prazo para execução;
- 2.6. A empresa que elaborou o orçamento, aparenta não ter conhecimento do uso da planilha de serviços SINAPI, nos serviços da sala dos professores, a empresa mistura de serviços (mão de obra e materiais) e insumos (apenas materiais) que configurariam com diferentes parâmetros de análise e distorcem a análise orçamentária. Ademais, ao final do orçamento, o orçamentista insere toda a mãos de obra para a realização do serviço, sendo que os serviços já contemplam a mão de obra para a realização destes. Ou seja, provavelmente, **o serviço como um todo estaria com sobrepreço pela duplicidade de pagamento de mão de obra para a realização dos serviços. O valor do item 19 - ajudante de pedreiro está, claramente, com sobrepreço, uma vez que o valor de R\$ R\$ 15.850,56 para o serviço em destaque está muito elevado;**
- 2.7. Não está sendo contemplado o serviço de pintura em todas as paredes da sala.

### 3. SALA DE AULA 33,75 M2

- 3.1. Não há composição de custos unitários dos serviços;
- 3.2. Não há informação sobre qual é a data-base da planilha SINAPI utilizada;
- 3.3. Não há composição de encargos ou leis sociais;
- 3.4. Não há composição do BDI dos serviços;
- 3.5. Não há cronograma de execução dos serviços, ou seja, não há uma definição de prazo para execução;
- 3.6. A empresa que elaborou o orçamento, aparenta não ter conhecimento do uso da planilha de serviços SINAPI, nos serviços da sala de aula 33,75m2, a empresa mistura de serviços (mão de obra e materiais) e insumos (apenas materiais) que configurariam com diferentes parâmetros de análise e distorcem a análise orçamentária. Ademais, ao final do orçamento, o orçamentista insere toda a mãos de obra para a realização do serviço, sendo que os serviços já contemplam a mão de obra para a realização destes. Ou seja, provavelmente, **o serviço como um todo estaria com sobrepreço pela duplicidade de pagamento de mão de obra para a realização dos serviços.**



---

#### 4. Salas de aula 56,25m<sup>2</sup>

- 4.1. Não há composição de custos unitários dos serviços;
- 4.2. Não há informação sobre qual é a data-base da planilha SINAPI utilizada;
- 4.3. Não há composição de encargos ou leis sociais;
- 4.4. Não há composição do BDI dos serviços;
- 4.5. Não há cronograma de execução dos serviços, ou seja, não há uma definição de prazo para execução;
- 4.6. A empresa que elaborou o orçamento, aparenta não ter conhecimento do uso da planilha de serviços SINAPI, nos serviços da sala de aula 56,25m<sup>2</sup>, a empresa mistura de serviços (mão de obra e materiais) e insumos (apenas materiais) que configurariam com diferentes parâmetros de análise e distorcem a análise orçamentária. Ademais, ao final do orçamento, o orçamentista insere toda a mãos de obra para a realização do serviço, sendo que os serviços já contemplam a mão de obra para a realização destes. Ou seja, provavelmente, **o serviço como um todo estaria com sobrepreço pela duplicidade de pagamento de mão de obra para a realização dos serviços;**
- 4.7. Os itens 9 e 18 (aplicação manual de massa acrílica...) estão repetidos, denotando sobrepreço do serviço pela duplicidade de serviços.

#### 5. IFAM SALA TI

- 5.1. Não há composição de custos unitários dos serviços;
- 5.2. Não há informação sobre qual é a data-base da planilha SINAPI utilizada;
- 5.3. Não há composição de encargos ou leis sociais;
- 5.4. Não há composição do BDI dos serviços;
- 5.5. Não há cronograma de execução dos serviços, ou seja, não há uma definição de prazo para execução;
- 5.6. A empresa que elaborou o orçamento, aparenta não ter conhecimento do uso da planilha de serviços SINAPI, nos serviços da sala TI, a empresa mistura de serviços (mão de obra e materiais) e insumos (apenas materiais) que configurariam com diferentes parâmetros de análise e distorcem a análise orçamentária. Ademais, ao final do orçamento, o orçamentista insere toda a mãos de obra para a realização do serviço, sendo que os serviços já contemplam a mão de obra para a realização destes. Ou seja, provavelmente, **o serviço como um todo estaria com sobrepreço pela**



---

## **duplicidade de pagamento de mão de obra para a realização dos serviços.**

### **6. GERAIS**

- 6.1. Não há projetos das salas para definir os serviços que serão necessários ou suas quantidades. A análise apresentada é uma estimativa dos serviços necessários para cada sala, não sendo possível afirmar se as quantidades de serviços levantadas atendem ao necessário para o local;
- 6.2. Os órgãos de controle também solicitam a elaboração de um relatório técnico do local existente para verificar as condições atuais do local, bem como realizar uma comparação do antes e depois da reforma.