

PARECER TÉCNICO Nº 002-DINFRA/PROAD/IFAM/2025

Manaus/AM, 11 de junho de 2025.

DO: DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA – DINFRA/PROAD.

À: DIREÇÃO GERAL DO CAMPUS MANAUS DISTRITO INDUSTRIAL - CMDI.

ASS.: ANÁLISE TÉCNICA DA SEGURANÇA PARA USO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO DO IFAM CAMPUS MANAUS DISTRITO INDUSTRIAL.

I. DAS INFORMAÇÕES PRELIMINARES

1. **OBJETO:** Resposta técnica para denuncia administrativa sobre as condições de segurança do Ginásio do IFAM Campus Manaus Distrito Industrial – CMDI;
2. **ASSUNTO:** ANÁLISE TÉCNICA DA SEGURANÇA PARA USO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO DO IFAM CAMPUS MANAUS DISTRITO INDUSTRIAL;
3. **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA INSPEÇÃO:** PÉRICLES TEIXEIRA VEIGA, engenheiro civil RNP: 040269589-5;
4. **DATA DA REALIZAÇÃO DA INSPEÇÃO:** 06 de junho de 2025;

II. DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A presente análise trata de uma resposta técnica à solicitação da direção geral do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Amazonas – Campus Manaus Distrito Industrial, mostrado na Figura 1, sendo objeto de uma denúncia administrativa que tange a segurança do Ginásio Poliesportivo do IFAM-CMDI. A denúncia foi formalizada via ouvidoria e segue descrita:

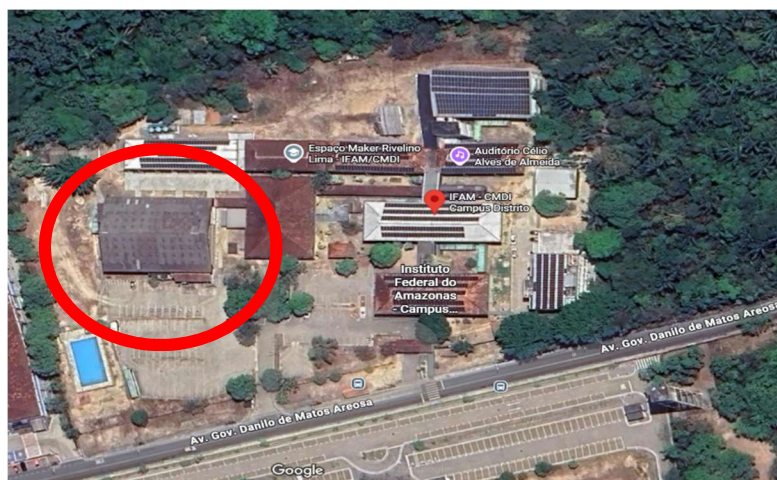


Figura 1 – Vista do IFAM Campus CMDI, detalhe para a localização Ginásio Poliesportivo, objeto da análise.

Imagem extraída do link: <https://www.google.com/maps/place/IFAM+-+CMDI+Campus+Distrito+/@-3.1354553,-59.9749766,217m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x926c04ff4bb4b33d:0x78ec6c904a11c2aa!8m2!3d->



[3.1353518!4d-59.9745292!16s%2Fg%2F11dxf4qqvw?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDYwOC4wIKXMDS0ASAFAQw%3D%3D](https://www.ifam.edu.br/portal/seguranca/3.1353518!4d-59.9745292!16s%2Fg%2F11dxf4qqvw?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDYwOC4wIKXMDS0ASAFAQw%3D%3D), no dia 09/06/2025.

“Prezado Diretor Geral,

Com os nossos cordiais cumprimentos e com fulcro nas competências atribuídas às unidades setoriais do Sistema de Ouvidoria do Poder Executivo Federal, constantes no art. 10 do DECRETO Nº 9.492, de 05/09/18, informamos do recebimento da manifestação na plataforma do Fala.BR.

Em síntese, reclama-se que a quadra poliesportiva está com a infraestrutura toda comprometida, com problemas no piso, banheiros e em outros pontos do espaço, apresentando risco à segurança dos alunos durante a realização das atividades no local.

Diante do exposto e dado que não foram incluídas fotos ou outros comprovantes, pedimos vosso apoio quanto à reclamação em comento, apresentando os esclarecimentos ao fato apontado e eventuais providências a serem adotadas em caso de existência de tais problemas na infraestrutura da quadra, nos termos do inciso II do art. 29, da Portaria Normativa da CGU nº 116, de 18 de março de 2024.

Prazo para atendimento: 04/06/2025

Agradecemos o apoio e colocamo-nos à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria Geral do IFAM”

Diante da denúncia apresentada, informamos que foi solicitada a prorrogação da resposta por parte da Direção Geral do Campus, tendo sido realizada a manifestação da equipe técnica da DINFRA (Diretoria de Infraestrutura) do IFAM para emissão de análise técnica conclusiva sobre o caso em tela, com observância da priorização e importância da resposta à condição de segurança da edificação no que o caso confere.

Neste sentido, segue análise técnica no item III – DA ANÁLISE TÉCNICA.

III. DA ANÁLISE TÉCNICA

Em visita realizada ao Ginásio do IFAM Campus Manaus Distrito Industrial no dia **06 de junho de 2025**, o engenheiro civil **Péricles Teixeira Veiga do IFAM RNP: 040269589-5**, realizou inspeção visual e anamnese construtiva e de uso em todas as instalações da edificação do



Ginásio Poliesportivo do IFAM Campus Manaus Distrito Industrial, no qual realizou as seguintes constatações:

1. Diferentemente ao alegado pelo denunciante, o profissional constatou que a infraestrutura do Ginásio Poliesportivo do IFAM Campus Manaus Distrito Industrial não tem visuais problemas de solidez e segurança no que tange a estrutura de concreto, estrutura metálica de cobertura e demais instalações que possam representar riscos aos usuários da edificação. Desta forma, **não foram apresentados elementos comprobatórios que fundamentem a alegação do denunciante de que a edificação estaria com a “infraestrutura toda comprometida”**. A edificação possui condições de uso e atendimento aos usuários. Contudo, existem algumas restrições e melhorias que serão discriminadas neste documento;
2. **Não foi constatado pelo profissional responsável por este documento, relatos de lesões ou acidentes de discentes, docentes, servidores administrativos ou terceirizados em virtude da infraestrutura da edificação**, recentemente, mesmo com intenso uso das instalações da edificação;
3. Todavia há itens que devem ser adequados e/ou melhorados para o perfeito funcionamento da edificação de forma geral, entre estes podemos destacar:

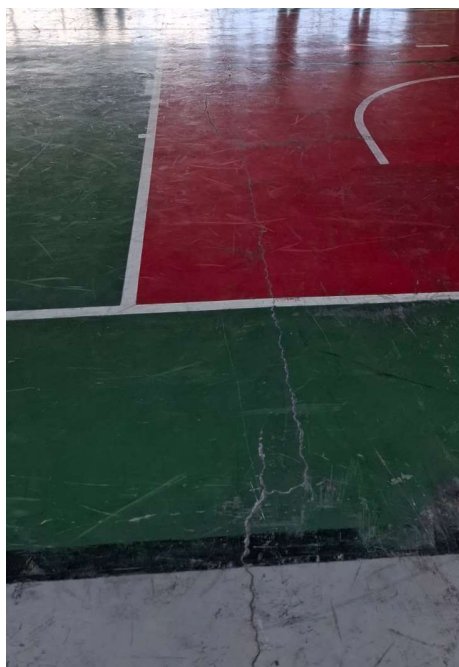
3.1 Fissuras no piso da quadra:

- a) A origem das fissuras, evidenciadas na Fotografia 1 e Fotografia 2, é motivada, fortemente, pela dilatação térmica do concreto do piso de extensão de mais de 20 metros de comprimento. Com o processo de dilatação e retração do concreto pelas variações térmicas do dia e noite no local, estas fissuras ocorrem. Todavia, **não representam riscos imediatos a estrutura a curto ou médio prazo para a edificação e, também não são suficientes para causar lesões para os atletas**. Todavia, causam um aspecto de insegurança e, no longo prazo, podem comprometer a estrutura;
- b) Como sugestão para correção das juntas de dilatação sugerimos: Limpeza e corte alinhado dos locais das fissuras, realização da junta de dilatação estrutural com a inserção do Tarucel (que é um espaguete de EVA, como um isopor) a 1 cm de profundidade do furo e aplicação do selante PU 40 cinza da

Vedacit que é um selante adesivo com polímeros expansivos usados para vedação de juntas ou tecnicamente similar para juntas de dilatação. A execução do serviço deve ficar similar a Figura 2.



Fotografia 1 – Vista do piso da Quadra Poliesportiva do IFAM Campus Manaus Distrito Industrial. Detalhe para fissuras no piso causado por variações térmicas no concreto. Imagem registrada no dia 06 de junho de 2025.



Fotografia 2 - Vista do piso da Quadra Poliesportiva do IFAM Campus Manaus Distrito Industrial. Detalhe para fissuras no piso causado por variações térmicas no concreto. Imagem registrada no dia 06 de junho de 2025.

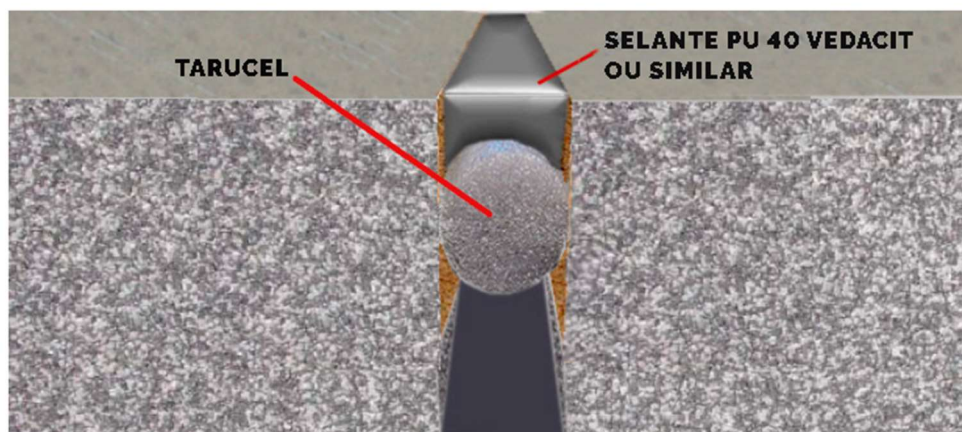
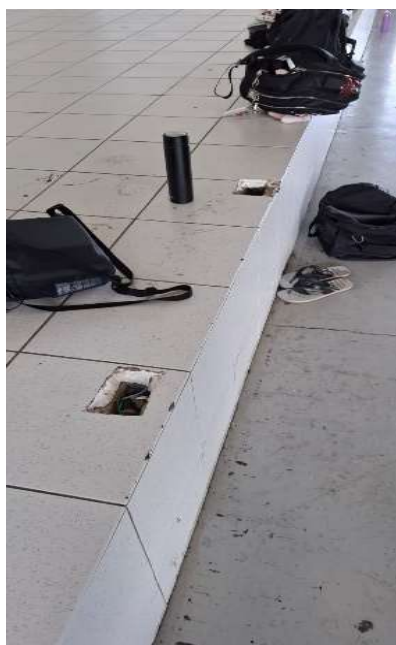


Figura 2 – Imagem em corte da junta de dilatação a ser realizada em fissuras no piso da Quadra Poliesportiva do IFAM Campus Manaus Distrito Industrial. Detalhe para a aplicação dos elementos construtivos cabíveis.

3.2 Pontos de passagem de elétrica expostos

- a) Embora o risco de choques elétricos sejam pequenos em função da proteção dos condutores, é de bom alvitre e contribui para maior segurança realizar a instalação de tampas cegas de proteção ou tomadas apropriadas para piso para melhorar o acabamento da instalação e minimizar a sensação de insegurança no local, conforme mostrado na Fotografia 3.



Fotografia 3 – Vista do palco interno do Ginásio Poliesportivo do IFAM Campus Manaus Distrito Industrial. As caixas de passagem estão expostas, dando uma percepção de insegurança no local. Imagem registrada no dia 06 de junho de 2025.

3.3 Luminárias laterais sem proteção para Lâmpadas

- a) As luminárias laterais da quadra poliesportiva, conforme mostrado na Fotografia 4, não possuem proteção de impactos. Devido as luminárias não terem proteção com tela blindada ou equivalente para resistir aos impactos de bolas, as lâmpadas são quebradas podendo causar riscos aos usuários da edificação. Devem ser instaladas luminárias com proteção para as lâmpadas, minimizando assim, o risco de comprometimento do equipamento e lesões aos usuários da quadra poliesportiva com cacos de vidro provenientes das lâmpadas.

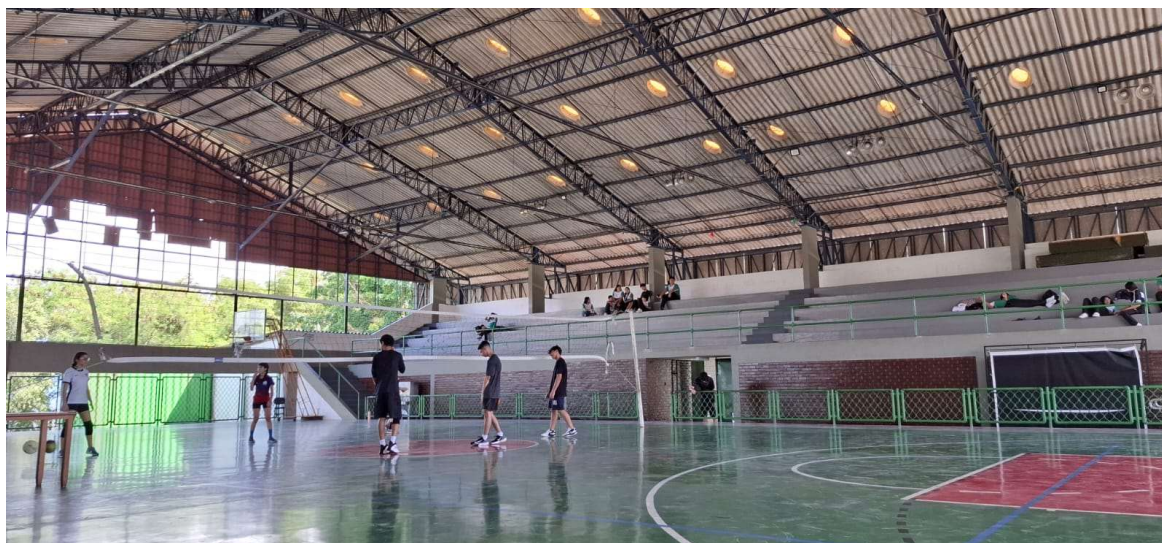


Fotografia 4 – Vista das luminárias laterais da Quadra Poliesportiva. Detalhe para os refletores não possuem proteção blindada para as lâmpadas, causando a quebra destas por boladas provenientes das atividades esportivas. As luminárias devem ser providas de tela protetiva para minimizar os danos aos equipamentos.

Imagem registrada no dia 06 de junho de 2025.

3.4 Revisão do telhado do Ginásio

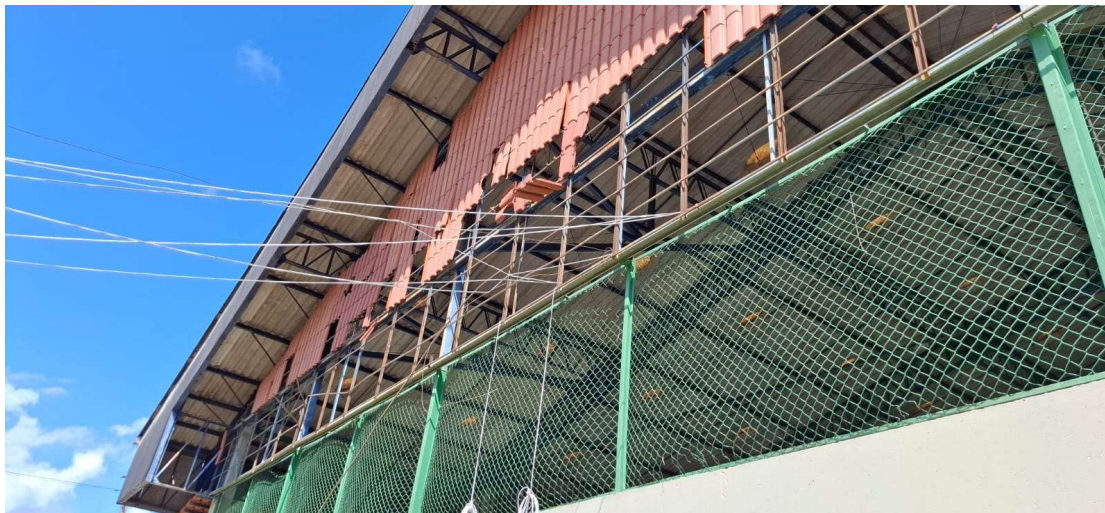
- a) A estrutura da cobertura do ginásio está segura e não representa riscos aos usuários. Contudo, necessita de revisão de infiltrações, limpeza das aberturas de iluminação natural e algumas recomposições de peças para o perfeito funcionamento de todo o sistema da cobertura.



Fotografia 5 – Vista do cobertura da Quadra Poliesportiva do IFAM CMDI. Detalhe para a necessidade de limpeza dos trechos de iluminação natural e para a necessidade de correção de infiltrações na cobertura. Imagem registrada no dia 06 de junho de 2025.

3.5 Fechamento lateral (Empena) do Ginásio Poliesportivo

- a) Conforme mostrado na Fotografia 6, o uso de telhas de plástico como empena para o telhado, não se mostra eficaz para conter bolas lançadas na práticas esportivas. Os danos causados pelas bolas na empenha, prejudicam a estética do ambiente e compromete o funcionamento da quadra em momentos com chuvas fortes que adentram o piso da quadra poliesportiva e inviabilizam as práticas poliesportivas;
- b) Para a correção deste problema e, também, de forma a melhorar a estética do local, sugere-se a substituição das telhas de plástico por telhas metálicas com espessura de 0,65 mm para suportar o impacto no uso das práticas poliesportivas com vedação de chuvas na quadra interna do ginásio. Ou de forma mais sustentável, o uso de telhas translúcidas de 1,1 mm de espessura para permitir a passagem de parte da luz do sol no interior da quadra (todavia esta é uma opção mais cara). Outra opção seria a instalação de uma rede interna do teto ao chão para impedir que as bolas quebrem as empenas do Ginásio. Tal tratativa para a correção deverá ser realizada em ambos os lados da Quadra Poliesportiva.



Fotografia 6 – Vista da empena do Ginásio Poliesportivo do IFAM Campus Manaus Distrito Industrial. Detalhe para as telhas que são quebradas por boladas realizadas através das práticas esportivas no local. Imagem registrada no dia 06 de junho de 2025.

3.6 Outras inconformidades menores

- a) Foi constatado outras irregularidades no piso da quadra poliesportiva do IFAM CMDI, que devem ser corrigidas pontualmente, conforme mostrado na Fotografia 7;



Fotografia 7 – Vista de alguns pontos dentro da Quadra Poliesportiva do IFAM CMDI, onde devem ser realizadas correções no piso. Imagem registrada no dia 06 de junho de 2025.

- b) O banheiro masculino deve ter seus chuveiros adaptados para reduzir a visualização íntima dos usuários com a porta de entrada. Ou seja, para a melhoria da privacidade dos usuários do chuveiro, deve ser adaptado os boxes masculinos de forma similar ao banheiro feminino;
- c) Algumas telas externas devem ser revisadas e esticadas para melhor funcionamento do sistema de contenção de bolas oriundas das práticas esportivas, conforme inconformidade mostrada na Fotografia 8;



Fotografia 8 – Algumas telas externas de proteção necessitam de revisão para adequado funcionamento. Imagem registrada no dia 06 de junho de 2025.

IV. DO PARECER CONCLUSIVO

Diante dos fatos elencados no presente documento, o engenheiro civil, elaborador deste documento, é de parecer favorável as seguintes indicações e/ou ações necessárias:

1. **O Ginásio não apresenta riscos a segurança ou a solidez de sua estrutura para o atendimento ao público, demonstrado através de uma estrutura plenamente funcional e não havendo registros de problemas oriundos das estruturas da edificação, atualmente;**
2. **Desta forma, não há necessidade de restrições às atividades acadêmicas exercidas no local em condições de sol regular;**



3. Todavia, de forma a preservar a segurança dos usuários da edificação, devem ser tomadas as seguintes ações:
- 3.1 **Correção das fissuras da quadra poliesportiva com ações iguais ou semelhantes às informadas neste documento.** Reiteramos que tal tratativa visa o desempenho adequado da edificação no longo prazo, não representando um risco à edificação ou a segurança dos usuários, atualmente;
 - 3.2 **Correção dos pontos de caixas de passagem elétrica na edificação.** Ainda que não exista fios expostos, é de om alvitre a correção da condição das caixas de passagem;
 - 3.3 **Instalações de luminárias adequadas ao ginásio poliesportivo,** conforme registrado neste documento;
 - 3.4 **Revisão de goteiras no telhado,** que comprometem o uso da edificação em chuvas;
 - 3.5 **Fechamento lateral da empena da Quadra Poliesportiva para melhoria da funcionalidade de retenção de bolas,** impedir a entrada de águas das chuvas e melhoria do aspecto visual da Quadra;
 - 3.6 **Correções pontuais no piso da Quadra;**
 - 3.7 **Adequação dos chuveiros do banheiro masculino;**
 - 3.8 **Revisão e alinhamento das telas laterais da Quadra Poliesportiva.**
4. Diante da condição de telhas da cobertura com infiltrações e a empena da Quadra Poliesportiva permitindo a entrada de águas das chuvas, é de parecer técnico do engenheiro civil orientar pela **não utilização da edificação em condições de chuva no local com possibilidade de molhar a quadra interna do Ginásio Poliesportivo,** até que sejam realizados os devidos reparos no telhado e na empena da edificação.

Péricles Teixeira Veiga
Engenheiro Civil – RNP 040269589-5
DINFRA / PROAD