

À: **TURIN CONSTRUÇÕES LTDA.;**
REF.: **14/2023 – REITORIA;**
PROC.: **23443.009305/2022-97.**

NOTIFICAÇÃO N.º 01/2024-T01

A Fiscalização do **Contrato 14/2023 – REITORIA, Processo n.º 23443.009305/2022-97**, estabelecida através da **ORDEM DE SERVIÇO N.º 110/GR/IFAM, de 06/12/2022**, no uso de suas atribuições legais, resolve NOTIFICAR, a empresa **TURIN CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.924.243/0001-41, representada contratualmente pela Sr. Péricles Teles de Barros Júnior, a empresa com sede na Rua Souza Andrade, n.º 36, Adrianópolis, CEP: 69.057-500, Manaus-AM, por inconformidades contratuais/construtivas, elencadas conforme a seguir:

1. A Estação de Tratamento de Esgoto – ETE, executada pela CONTRATADA está apresentando vazamentos, conforme Fotografia 1;



Fotografia 1 – Vista da Estação de Tratamento do IFAM Campus Eirunepé, com vazamentos no sistema.

2. No auditório, foi registrado no mês de outubro uma infiltração na calha sobre o auditório, ocasionando problemas no forro do local. Tais problemas são evidenciados através da Fotografia 2 e Fotografia 3;

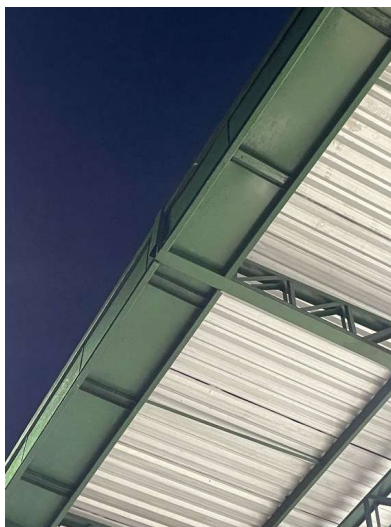


Fotografia 2 – Vista do piso do auditório molhado após chuva na região.



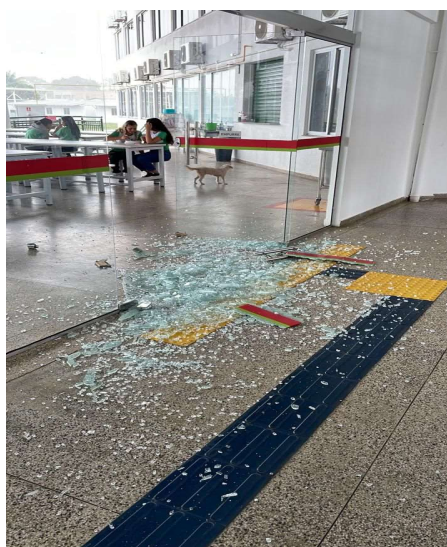
Fotografia 3 – Vista do forro do auditório com marcas de infiltração após chuva na região de Eirunepé.

3. A calha externa da área de convivência do prédio do IFAM Campus Eirunepé, está apresentando problemas de vazamento que comprometem a estética e bom funcionamento da edificação, conforme mostra a Fotografia 4;



Fotografia 4 – Vista da calha externa da área de convivência com problemas de vazamentos.

4. Foi relatado pela direção do Campus Eirunepé que: o banheiro masculino de alunos térreo apresenta um mictório com vazamento de água e no uso e no vaso sanitário apresenta problemas de fixação;
5. No atual período, já foram quebradas duas portas de vidro nas fachadas norte (Fotografia 5) e nordeste da edificação (Fotografia 6), sem que as portas tenham tido má utilização e em períodos curtos entre as quebras. A CONTRATADA precisa verificar a causa destes incidentes e, caso seja de sua responsabilidade, efetuar as devidas trocas. Porta de vidro quebrou, provavelmente por problemas na instalação.



Fotografia 5 – Vista da porta de vidro dos fundos do prédio do IFAM Campus Eirunepé (ou fachada norte), que quebrou sem que tenha sido mal utilizada.



Fotografia 6 – Vista da porta da lateral direita do prédio do IFAM Campus Eirunepé (ou fachada nordeste da edificação) que quebrou sem que tenha sido efetuado uma má utilização da porta.

6. Na pia na área de merenda, o fundo da pia descolou;
7. O refletor do letreiro do IFAM, queimou com pouco tempo de uso;
8. Foram constatados problemas na utilização de algumas portas na edificação que apresentam problemas de fechamento;
9. Em alguns trechos do pavimento intertravado externo, é constatado uma compactação deficiente e a ausência de juntas (com areia ou nata de cimento) entre as peças do pavimento, causando irregularidades na estrutura de base do estacionamento, conforme mostrado na Fotografia 7.



Fotografia 7 – Vista de trecho do piso intertravado em paver do IFAM Campus Eirunepé, é constatada a presença de grande irregularidade no piso e a falta de justas em areia (ou nata de cimento) para a proteção da base, o que causa irregularidades no piso.



Lembramos ainda que, conforme cita a Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, em seu Art. 618. *“Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.”*. Portanto, no que cabe a responsabilidade de sua execução,

Em face ao exposto, e conforme previsto no parágrafo 2º do inciso do Art. 87 da Lei n. 8.666, a **CONTRATADA tem 5 (cinco) dias úteis para manifestação sobre os fatos elencados**, sob pena de aplicação de sanções legais cabíveis ao caso em tela, sendo obrigatória a apresentação de cronograma para correção do citado item. A não justificativa cabível para as inconformidades constatadas, ensejarão no início do processo de sanções à CONTRATADA.

Comissão de Fiscalização do Contrato n.º 14/2023 – REITORIA, nomeada através da ORDEM DE SERVIÇO N.º 110/GR/IFAM, de 06/12/2022.

Manaus/AM, 11 de outubro de 2024.

Péricles Teixeira Veiga
Coordenador Geral de Fiscalização de Obras –
DINFRA/PROAD/IFAM

Arthur Vinícius de Brito
Fiscal do Contrato
DINFRA/PROAD/IFAM

Arnilson Jorge da Silva Damasceno
Diretor de INFRAESTRUTURA
DINFRA/PROAD/IFAM