

Certificado

A CON Treinamentos confere o presente certificado à

PÉRICLES TEIXEIRA VEIGA

pela participação e conclusão do **Curso de Formação de Fiscal de Obras e Manutenção Predial**, com carga horária total de 16 horas, realizado nos dias 24 e 25 de abril de 2025, em Manaus/AM


Jeane Silva
Diretora


Rafael Jardim
Professor

CON | contreinamentos.com.br
treinamentos

Uma empresa do Grupo:

CONmkt.



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Hermenêutica jurídica na fiscalização e gestão de contratos
Princípios fundamentais aplicáveis a contratações públicas
O papel da jurisprudência na orientação do fiscal
Poder vinculado e poder discricionário: como motivar decisões
Teoria da responsabilização: até onde vai a responsabilidade do fiscal
Regra da diligência: critérios para atestar uma fiscalização de obras diligente
ESCOLHA DA EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO
Fiscal x gestor do contrato
Competências da equipe de fiscalização
Necessidade de ART
Contratação de terceiros
Contratos de supervisão: possibilidade ou obrigatoriedade
Contratação de empresas de supervisão
Limites de aditamento para contratos de supervisão
Redução da equipe de supervisão de acordo com o andamento da obra
Papel do fiscal: controle do escopo, qualidade, custo e prazo
PROCEDIMENTOS E CUIDADOS NO CUMPRIMENTO DO CONTRATO E NAS MEDIÇÕES
Definição de liquidação de despesas
Avaliação do fiel cumprimento do contrato
Manutenção das condições de habilitação
Documentos mínimos para a medição
Avaliações de qualidade
Avaliações de quantidade
Diferenças de medição em empreitadas por PREÇO GLOBAL e por PREÇO UNITÁRIO
Necessidade de aditivos em caso de variação quantitativa
Química contratual
Contratos verbais com a administração
Medição dos serviços de mobilização
Medição dos serviços de instalação do canteiro de obras
Medição dos serviços de administração local
Medição dos serviços de terraplenagem
Principais erros e desvios verificados pelo TCU em serviços de terraplenagem
Como lidar com a modificação das distâncias médias de transporte
Como lidar com a modificação da tecnologia construtiva por parte do empreiteiro
Como lidar com a modificação no consumo dos materiais
Como lidar com a modificação na produtividade dos serviços
Jurisprudência do TCU

PRAZO DA OBRA E ATRASOS NO CRONOGRAMA
Motivação do prazo da obra
Metodologia PERT/CPM
Responsabilidade da administração pelo atraso: o que fazer
Responsabilidade da empreiteira pelo atraso: o que fazer
Atrasos em caso de força maior ou caso fortuito: o que fazer
Impacto das chuvas nos atrasos: o que fazer
DIÁRIO DE OBRAS
Elementos mínimos de um diário de obras
Como construir um diário de obras
FISCALIZAÇÃO DOS ENCARGOS TRABALHISTAS
Novo entendimento do STF
Passo a passo no cumprimento da IN MPOG 06/2018 (novidade!)
Definição amostral da fiscalização passo a passo
Entendimentos do TCU sobre o impacto dos encargos trabalhistas no orçamento da obra
APLICAÇÃO DE PENALIDADES
Multas x Acordos de nível de serviço
Discricionariedade x vinculação na aplicação de penalidades
Tipos de sanção
Novidades na Lei 14.133/2021
Procedimentos e competências para aplicação de sanções
Recursos
Sanções advindas da Lei Anticorrupção e os deveres do fiscal
ADITIVOS CONTRATUAIS, REAJUSTE E REPACTUAÇÃO
Teoria das áleas
Teoria da imprevisão
Alterações quantitativas x alterações qualitativas
Forma de cálculo dos 25% contratuais
Extrapolação dos 25% contratuais
Jogo de planilhas
Aditivos de prazo
Alterações tributárias (especialmente o ISS, o IRPJ e a CSLL)
Impacto das chuvas nos aditivos
Reajuste e repactuação na NLL: procedimentos práticos
ITENS NOVOS NO ORÇAMENTO DA OBRA
Parametrização e negociação de preços com a contratada
Critérios de aceitabilidade de preços novos e fundamentos de engenharia de custos
Custos diretos, custos indiretos e BDI
Sinapi/Sicro

Cuidados na parametrização de custos dos materiais
Cuidados na parametrização de custos da mão de obra
Cuidados na parametrização de custos dos equipamentos
Cuidados na parametrização de custos do BDI
ENTREGA DA OBRA
Recebimento provisório
Recebimento definitivo
Formação de equipes de recebimento
Exceções à necessidade do recebimento provisório
Procedimentos em caso da recusa no recebimento
Garantia por vícios que comprometam a segurança e a estabilidade da obra
Definição de responsabilidade objetiva
Causas de excludente de responsabilização objetiva
Vícios que comprometam a habitabilidade da construção e a questão da garantia
TÓPICOS ESPECIAIS PARA FISCALIZAÇÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL
Particularidades das modelagens contratuais de manutenção
Como lidar com a incerteza de quantitativos
Elementos mínimos de medição e de ordens de serviço
Acordos de nível de serviço
O papel do gestor do contrato, do fiscal técnico e do fiscal administrativo
Acompanhando o modelo de execução do objeto
Exigibilidades na fiscalização trabalhista
Recebimento provisório e definitivo em contratos continuados
Relatório final de contrato

